

PROGRAMAS ENFOCADOS AL SECTOR SOCIO SANITARIO Y ATENCIÓN A LA DEPENDENCIA (PEAD)

**ÁREA 2 | ENFOCADOS 5**

**ACTIVIDAD COMERCIAL Y MARKETING**

Nuevas formas de financiación de la dependencia; Rentas vitalicias, Hipotecas inversas, Venta con alquiler garantizado, etc.



**IDEA**  
FORMACIÓN

**MADRID 12 DICIEMBRE | HORARIO 10.00 - 18.00 H**



ENTIDADES COLABORADORAS



ics  
Universidad  
de Navarra



Qpea



inforesidencias.com



SEPIDES

---

## INTRODUCCIÓN

El colectivo de personas mayores en España presenta unas características sociodemográficas muy especiales: el número de personas mayores es muy elevado y va en aumento; su esperanza de vida es de las más altas en el mundo; las cuantías de las pensiones no son suficientes para cubrir sus necesidades básicas, y el propio sistema de pensiones presenta una gran incertidumbre respecto de su viabilidad a futuro.

Frente a esta situación, nos encontramos con que el 85% del ahorro / patrimonio total de las personas mayores en España se encuentra en sus viviendas. Por ello, la sociedad necesita del desarrollo de nuevos productos que permitan a nuestros mayores hacer uso de sus propiedades inmobiliarias como si de un plan de pensiones se tratara, logrando que sea su propia vivienda la que le garantice de por vida poder contar con los recursos económicos suficientes para atender sus necesidades y con ello vivir más y mejorar su calidad de vida.

---

### OBJETIVOS

- Conocer las características técnicas, legales y fiscales de los productos existentes en el mercado para la rentabilización del patrimonio inmobiliario de las personas mayores: Rentas vitalicias, Hipotecas inversas y Venta con alquiler garantizado.
- Disponer de herramientas que permitan al Gestor de Centros Residenciales canalizar las inquietudes y necesidades de las personas mayores para que éstas puedan financiar su estancia a través de sus propios recursos económicos gracias a los productos que permiten rentabilizar sus viviendas.

### TEMARIO

- Análisis de los principales datos estadísticos para conocer la actual situación económica y patrimonial del colectivo de las Personas Mayores.
- Productos de rentabilización del patrimonio inmobiliario (aspectos técnicos, legales y fiscales). Análisis de casos prácticos:
  - Rentas vitalicias inmobiliarias
  - Hipotecas inversas
  - Venta con alquiler garantizado
  - Otras alternativas
- Vinculación de los productos de rentabilización del patrimonio con la gestión de Centros Residenciales.

### CLAUSTRO

#### D. CARLOS A. MARTÍNEZ CEREZO

Abogado, Gestor Administrativo, Corredor de Seguros y Consultor Empresarial. A lo largo de más de 35 años ha desarrollado su carrera como profesional liberal de la Asesoría / Consultoría Empresarial, desempeñado asimismo diferentes responsabilidades en puestos directivos tanto de la empresa pública como de la privada.

Ha impartido varios cursos tanto para empresas como en foros universitarios, especialmente en el Centro Universitario Francisco de Vitoria.

En el año 2000 constituye como socio fundador GRUPO RETIRO, empresa pionera y líder en España en la gestión de Rentas vitalicias e Hipotecas inversas sobre viviendas de personas mayores, de la que es Presidente y Consejero Delegado.

### LUGAR DE CELEBRACIÓN

**MADRID.** Centro Formación Hermanas del Amor de Dios. General Lacy, 5. 28045 Madrid

### COSTE Y FINANCIACIÓN

El coste de cada uno de los Enfocados que se ofrecen es de 250€ (80% subvencionable por la Fundación Tripartita)

[Coffe break y comida incluidos en el precio]

Idea Formación ofrece la posibilidad de realizar las gestiones oportunas para la financiación del curso.

---

## INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES